

Fachwerkhof mit Stall von Privat zu verkaufen



Lage:

Hausen vor der Höhe, ein Ortsteil von Schlangenbad in malerisch schöner Landschaft. Der Hof liegt zentral im Ortskern und man ist mit dem Auto in kurzer Zeit im Rheingau, in Wiesbaden oder Mainz. 10 km bis AB-Anschluß Eltville.

Auf dem Hof befinden sich 2 Wohneinheiten mit je 3 ZKB, Gäste-WC und ca. 110qm:

ein Haus, Baujahr ca. 1700, in den 70ern und 2004 renoviert,
mit offenem Kamin im Wohnzimmer und einem Kriechkeller



und die 2005 zum Wohnraum ausgebaut Scheune mit einem kanadischen Holzofen neben der Gas-Zentralheizung.



In der Scheune befinden sich zudem noch ein Stall mit 2 Boxen, eine Sattelkammer und ein Heuboden.



Zu dem ca. 640qm großen Grundstück gehören noch ein Carport, eine Doppelgarage mit elektrischen Toren



und ein kleiner Garten mit Gartenhaus.

Im Garten befindet sich eine 3000 Liter fassende Regenwasserzisterne für die Gartenbewässerung.



Weideland kann zugepachtet werden.

Kaufpreis: 395.000,- €

Kontakt:

0177-6121281

tpruell@web.de